

Bienvenidos al Futuro Inmobiliario

Reparto de la Riqueza Inmobiliaria

No somos una inmobiliaria tradicional.
Somos una red colaborativa.

Tu mirada, tu territorio, tu oportunidad.



Tu Nuevo Rol: El Captador Inmobiliario

El radar humano del ecosistema. El eslabón que conecta la calle con la plataforma.



Asesor Tradicional

- Vende y negocia precios
- Gestiona trámites legales
- Requiere dedicación exclusiva

VS



Captador del Ecosistema

- Observa el territorio
- Identifica oportunidades
- Reporta datos esenciales
- Flexibilidad total de tiempo

Las Reglas del Juego: Tu Área de Acción

Tus funciones están claramente delimitadas para protegerte y garantizar la eficiencia del ecosistema.

TU SUPERPODER (SÍ HACES)



1. Observar tu territorio y redes de contacto



2. Tomar fotografías e información mínima



3. Reportar la oportunidad en la plataforma

LA LÍNEA ROJA (NO HACES)



1. Negociar precios o prometer ventas



2. Firmar documentos legales o exclusividades



3. Recibir dinero en nombre de la Inmobiliaria

Activando tu Radar: ¿Dónde está la riqueza?

Aprende a identificar las señales en tu entorno cotidiano.

Tipos de Activos

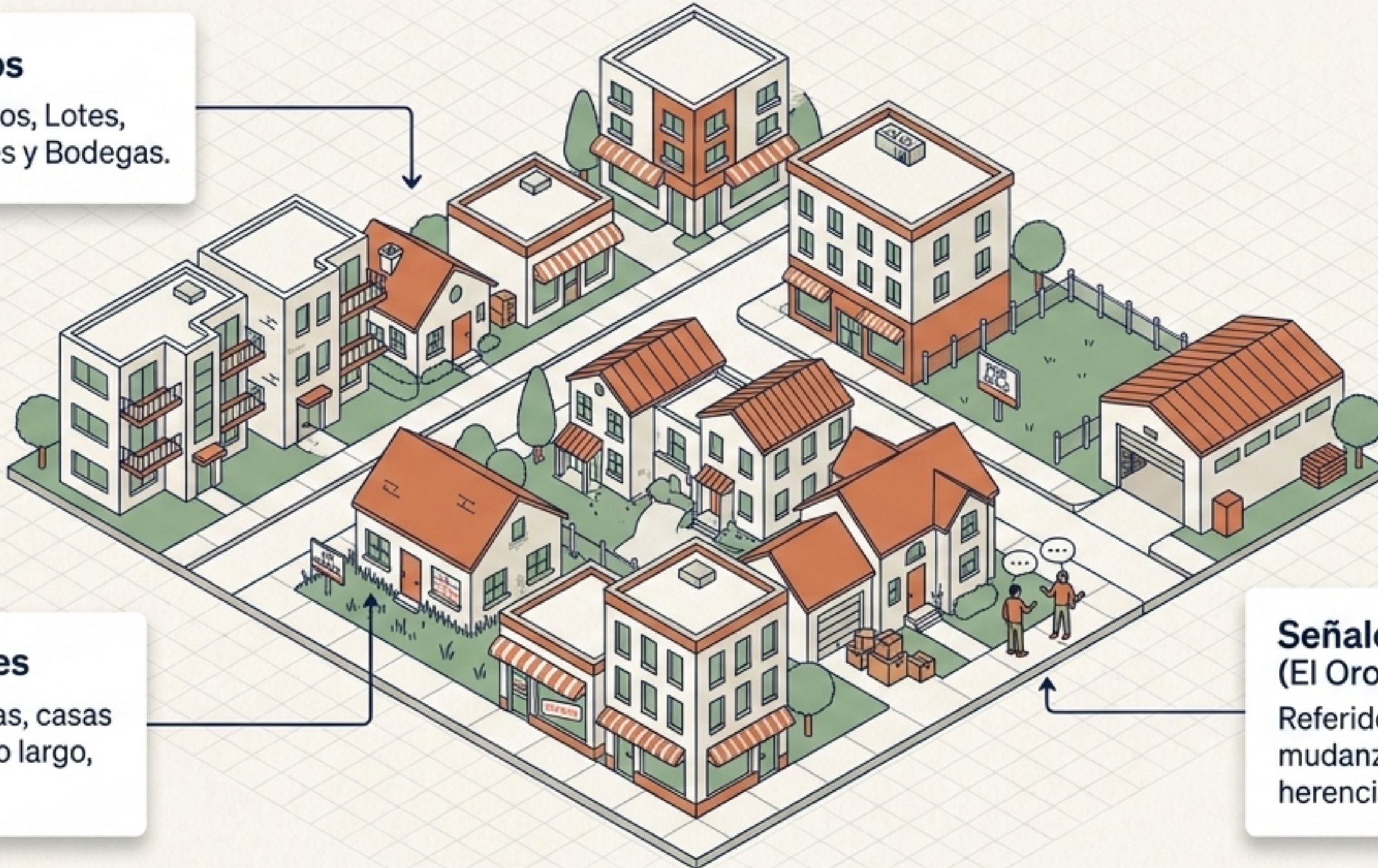
Casas, Apartamentos, Lotes,
Locales comerciales y Bodegas.

Señales Visuales

Letreros en ventanas, casas
desocupadas, pasto largo,
locales cerrados.

Señales Sociales (El Oro Oculto)

Referidos de vecinos,
mudanzas inminentes,
herencias familiares.



La Anatomía de una Captación Perfecta

La calidad de tu reporte garantiza una validación rápida por parte de la sede central.

Expediente Rechazado

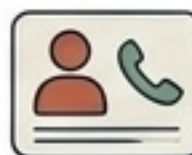


Foto borrosa tomada desde un auto, sin dirección exacta, sin datos de contacto.

Expediente Aprobado



1. Ubicación Exacta: Dirección completa y barrio.



2. Datos de Contacto: Nombre del propietario y teléfono válido.



3. Evidencia Visual: Fotografías claras y bien iluminadas.



4. Contexto: Motivo de venta y características clave.

El Arte de Romper el Hielo

Tu único objetivo es generar confianza, no vender.
Aplica la regla 80/20: el propietario habla el 80% del tiempo.

Qué decir

Hola, pertenezco a la red Reparto de la Riqueza Inmobiliaria. Vi que su propiedad está disponible. ¿Me permite tomar unos datos para nuestro equipo comercial?

Qué NO decir

~~Yo le vendo la casa rápido, ¿cuanto pide por ella?~~

Manejo de Objeciones

Si hay dudas legales o financieras, responde: "Tomaré sus datos para que un experto jurídico le llame y lo explique a detalle sin compromiso".

Nuestro Escudo: Transparencia y Datos

La confianza es la moneda más valiosa del ecosistema.

Privacidad Absoluta

Los datos de contacto son estrictamente confidenciales bajo la Ley de Protección de Datos.



Honestidad Radical

Cero inventos. Si desconoces un dato, repórtalo como desconocido.



Respeto Comunitario

No al acoso comercial. Un "No, gracias" se respeta inmediatamente.



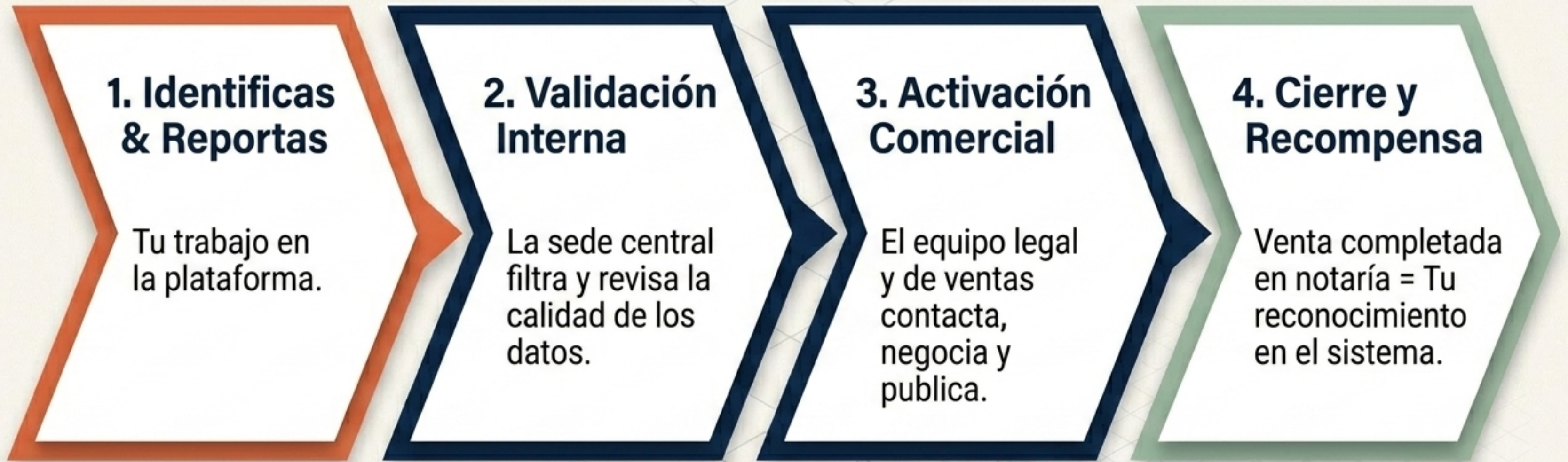
Cero Fraude

Ingresar información falsa es causal de expulsión inmediata de la red.



El Flujo Operativo: Tu Captación en Acción

Qué ocurre detrás de la pantalla una vez que envías tu reporte.



Tu Ruta de Evolución

El ecosistema premia tu constancia y calidad mediante un sistema de gamificación.



Hacia Dónde Vamos: La Transformación Digital

Estás entrando en la planta baja del ecosistema tecnológico inmobiliario más avanzado.

Fase Actual (Consolidación)

- Plataforma Web centralizada
- Validación humana experta
- Construcción de comunidad

Fase Futura (Escalabilidad)

- App Móvil en tu bolsillo
- Dashboards personales y rankings
- Automatización e inteligencia operativa



Despejando el Camino (Preguntas Frecuentes)

Respuestas clave para navegar el ecosistema sin obstáculos.

¿Necesito experiencia previa?



Cero. Solo necesitas actitud de observación y este manual.

¿Debo cumplir horarios?



Flexibilidad total. Tú decides cuándo, cómo y cuánto tiempo dedicar.

¿Puedo captar en otras zonas?



Donde lleguen tus ojos y el ecosistema opere, puedes reportar.

¿Y si alguien ya subió el inmueble?



El sistema detecta duplicados y te notificará con total transparencia.

Verificación Rápida del Sistema

Calibremos tu radar con situaciones de la vida real.

Situación: Un dueño te pide \$50 dólares para dejarte tomar fotos.

Acción: Rechazar y reportar. ¡No das ni recibes dinero!

Situación: Un vecino comenta que su tía quiere vender por motivo de viaje.

Acción: Pedir el teléfono y solicitar permiso para llamarla. ¡Mina de oro!

Situación: Tomas excelentes fotos, pero olvidas anotar la dirección y el contacto.

Acción: Captación nula. Debes conseguir el dato clave o será rechazada.

Checklist de Despegue (Tu Día 1)

La capacitación sin acción es solo entretenimiento. Tus próximos pasos:



Verifica tu perfil digital activo y completo en la plataforma.



Mapea tu ruta diaria habitual (camino al trabajo, tu barrio).



Cuéntale a 3 familiares o amigos de confianza sobre tu nuevo rol.



¡Sube tu primer reporte de captación en menos de 48 horas!



Oficialmente un Captador Inmobiliario

Felicidades. Has completado el módulo oficial de inducción.
Ya eres parte de la red de crecimiento distribuido más innovadora del país.
Tu radar está activo. El ecosistema te respalda.

Sal allá afuera. Conecta la riqueza.

Tu próxima gran oportunidad podría estar en la siguiente esquina.



Ingresa hoy a tu plataforma. Bienvenido a **Reparto de la Riqueza Inmobiliaria**.